

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

Městský úřad Polička, stavební úřad
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 15.11.2016
Právní moc vyznačena dne:
15.11.2016 Podpis



SPIS. ZN.: MP/25295/2016/SÚ
Č.J.: MP/28019/2016/SÚ/K
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar
TELEFON: 461 723 815
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 28.11.2016

Doporučeně na doručení:

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Polička, Čsl. armády 485, 572 01 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.10.2016 podal

**Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822,
zastoupený JUDr. Michalem VOTŘELEM, MPA, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu
a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I.

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu s názvem:

**Stavební úpravy a přístavba budovy odborného výcviku v areálu SOŠ a SOU Polička v Poličce
na pozemcích parc.č. st.1255/3, 6493/1, 5152/3, 5152/4 v kat. území Polička.**

Stavba je též uváděna pod názvem:

„SOŠ a SOU Polička – Přístavba a vybavení odborných učeben“.

Záměr představuje:

Stavební úpravy a přístavbu stávajícího objektu odborného výcviku oborů řezník-uzenář a kuchař-číšník včetně provozního, výrobního, technologického a hygienického zázemí pro studenty a vyučující.

Povolovaná stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- **SO 01 Přístavba a vybavení, které zahrnují**
 - stavební část
 - zařízení zdravotně technických instalací
 - zařízení vzduchotechniky
 - zařízení pro vytápění staveb

- zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně ochrany před bleskem
- plynová zařízení
- zařízení chlazení
- technologie a vybavení.

Součástí stavby jsou také tyto stavební objekty, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení:

- SO 02 Venkovní kanalizace (přeložka kanalizace kromě osazení lapače tuků)
- SO 03 Vodovod (přeložka vodovodní přípojky)
- SO 04 Kabelové vedení NN.

II.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma K I P spol. s r.o., Touloucovo nám. 156, 570 01 Litomyšl, IČO 150 36 499 - zodpovědný projektant Ing. Pavla VACKOVÁ, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby ev.č.osv. ČKAIT-0102267 pod zak.č. 3014-51 v srpnu 2016.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2019. V této lhůtě bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem, určeným na základě výběrového řízení.
7. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., Nař.vlády č. 378/2001 Sb., Nař.vlády č.101/2005 Sb., Nař.vlády č.362/2005 Sb., Nař.vlády č.591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. Podmínky dotčených orgánů:

Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí

- z hlediska vodního hospodářství:

1. Lapač tuků je vodním dílem k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
2. O povolení ke stavbě lapače tuků požádá investor stavby u Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – vodoprávního úřadu.

- z hlediska odpadového hospodářství:

1. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány, způsobem, který neohrožuje zdraví lidí, životní prostředí a který je v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech (a jeho prováděcích předpisů – vyhl.č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu) v platném znění.
2. Původce zajistí, aby vzniklé odpady byly shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a zajistí přednostně jejich využití.
3. Odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (provozovateli zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).

4. U závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci záměru.

11. Podmínky správců technické infrastruktury:

České telekomunikační infrastruktury a.s., Praha:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 639707/16 ze dne 16.6.2016, které je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín:

1. Budou dodrženy podmínky uvedené v jejich sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 0100597421 ze dne 4.7.2016, která je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.

GridServices, s.r.o., Brno (dříve RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno):

1. Budou dodrženy podmínky uvedené v jejich stanovisku č.j. 5001328739 ze dne 23.6.2016, které je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.

VHOS, a.s., Moravská Třebová:

1. Podzemní zařízení včetně odbočení stávajících přípojek budou vytýčena na základě objednávky investora u Ing. Novotného na tel.č. 602 174 428.

COMA s.r.o., Polička:

1. Budou respektovány jejich podmínky uvedené ve vyjádření č.j. VO/2016/201 ze dne 2.8.2016, které je součástí dokladové části projektové dokumentace stavby.
2. Kabelové vedení rozvodu optických sítí bude uloženo do betonového kolektoru v místě budovy.

12. Další podmínky:

1. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana podzemních a nadzemních vedení a zařízení, tato zařízení a vedení budou před zahájením stavby vytýčena.
2. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost chodců, vozidel a ochrana staveb a sousedních nemovitostí.
3. Dokončenou stavbu nebo její část lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání stavebník včas požádá u zdejšího stavebního úřadu.
4. K vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, stavební deník, protokol o vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán dle předpisů o KN, atesty a prohlášení o shodě na použité materiály a protokol o odevzdání a převzetí stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 17.10.2016 pod č.j. MP/24425/2016/SÚ/K zdejším stavebním úřadem.

Stavební úřad oznámil svým opatřením č.j. MP/27165/2016/SÚ/K ze dne 16.11.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2

stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 26.11.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V rámci zpracování projektové dokumentace se vyjádřili správci technické infrastruktury:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno stanoviskem č.j. 5001328739 ze dne 23.6.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha vyjádření č.j. 639707/16 ze dne 16.6.2016 o existenci sítě elektronických komunikací
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín sdělením č.j. 0100597421 ze dne 4.7.2016 o existenci energetického zařízení
- VHOS, a.s., Moravská Třebová vyjádřením č.j. Ing. MN/2016/9003836 ze dne 11.7.2016 k akci
- COMA s.r.o., Polička vyjádřením č.j. VO/2016/201 ze dne 2.8.2016 o existenci podzemního kabelového rozvodu optické sítě komunikací.

K projektu stavby pro stavební povolení se vyjádřily dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy závazným stanoviskem č.j. HSPA-30-427/2016 ze dne 26.8.2016
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy závazným stanoviskem č.j. KHSPA 17410/2016/HDM-Sy ze dne 20.10.2016
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a ŽP souhrnným vyjádřením č.j. MP/25290/2016/OÚPraŽP/BV ze dne 22.11.2016
- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Pardubice závazným posudkem č.j. SVS/2016/131219-E ze dne 27.10.2016.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Polička, Čsl. armády 485, 572 01 Polička
Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, IČO 00 277 177.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu se schválenou ÚPD Města Poličky a vydaným územním souhlasem. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Rozhodnutí o vypořádání s návrhy, připomínkami a námitkami účastníků:

- **Připomínky ani námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- **Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.**

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, Pardubice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

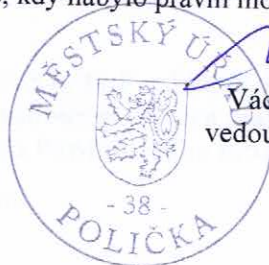
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Polička, Čsl. armády 485, IDDS: 82q39vk

Město Polička, e-mailem/elektronicky

dotčené orgány

Městský úřad Polička, Odbor ÚPR a ŽP, e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, Odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, IDDS: 23wai86

Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Inspektorát Svitavy, IDDS: d2vairv

ostatní

COMA s.r.o., IDDS: 2z62mkp

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky